

Optimalizace využití prostorů v objektu ZŠ Sokolovská 328, Liberec XIII

p.p.č.176/2, k.ú.Nové Pavlovice, Liberec

**Investor: Statutární město Liberec
nám.Dr.E.Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1- Staré město**

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební řízení – stavební úpravy
(Dle přílohy č.5 Vyhlášky 499/2006 Sb.v aktuálním znění)

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Projektant: Ing.Jana Hůlková
Datum: březen 2016

Liberec 1, Masarykova 542/18, tel.608 230 891

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Optimalizace využití prostorů v objektu ZŠ
- b) místo stavby: Sokolovská 328, Liberec XIII
- c) katastr.území: Nové Pavlovice, Liberec
- d) předmět projektové dokumentace: Stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Statutární město Liberec
 nám. Dr. E. Beneše 1/1
 460 59 Liberec I - Staré město

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : Ing.Jana Hůlková, Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1
 IČ 44581581
 Tel. 608 230 891
 e-mail: hulkova.j@gmail.com
 č.autorizace 0500911, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Profese: Ing. Jiří Khol - Statika
 Martin Müller – Elektroinstalace
 Miloslav Hercík – ZTI
 Jakub Míka – vytápění
 Rudolf Poupá – Požární bezpečnost
 Jana Vydrová - Rozpočet a výkaz výměr

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora – Statutárního města Liberec, odboru majetkové správy
- zadání od uživatele

- původní projektová dokumentace objektů ZŠ ve formátu dwg bez udání jejich zpracovatele
- prohlídka místa stavby
- podrobné zaměření stávajícího stavu dotčených prostorů a fotodokumentace
- **DOPLNĚNÉ ZADÁNÍ INVESTORA (STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC)**

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčené prostory, jichž se týká řešení optimalizace využití, jsou vymezeny obvodovými stěnami objektů základní školy Sokolovská č.p. 328. **ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM ŘEŠÍ RAMPU PRO IMOBILNÍ OSOBY PŘED HLAVNÍM VSTUPEM DO ŠKOLY (PAVILONU „A“) A ZBUDOVÁNÍ VENKOVNÍ UČEBNY NA NÁDVOŘÍ MEZI PAVILONY „C“, „D“ A „E“.**

Vazby na širší území nejsou.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

3. údaje o odtokových poměrech

Řešením optimalizace využití prostor ZŠ se odtokové poměry v území nemění.

4. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor objektu, který je v souladu s územně plánovací dokumentací. **ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM JE ROVNĚŽ V SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

5. údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba nepodléhá vydání územního rozhodnutí, nebyla projednávána v územním řízení. Je v souladu s územně plánovací dokumentací.

6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, nejsou požadavky na využití území předmětem řešení.

VŠECHNY POŽADAVKY PODLE VYHLÁŠKY Č.501/2006 SB. JSOU SPLNĚNY.

STAVBA JE V SOULADU S §20, 21, 23.

7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů.

8. seznam výjimek a úlevových řešení

Není třeba žádat o výjimky z vyhl. 501/2006 Sb. nebo 268/2009 Sb. v aktuálním znění.

9. seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna dalšími investicemi.

10. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Všechny pozemky jsou v k.ú.Nové Pavlovice v Liberci

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků:

Parcela	vlastník	využití
176/2	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1 460 01 Liberec 1- Staré Město	zastavěná plocha a nádvoří

sousední pozemky

173/2	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1 460 01 Liberec 1- Staré Město	ostatní komunikace
176/5	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1 460 01 Liberec 1- Staré Město	ostatní komunikace
176/6	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1 460 01 Liberec 1- Staré Město	zeleň
176/8	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1 460 01 Liberec 1- Staré Město	ostatní komunikace
176/9	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1 460 01 Liberec 1- Staré Město	ostatní komunikace
176/10	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1	zeleň

	460 01 Liberec 1- Staré Město	
176/11	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1	ostatní komunikace
	460 01 Liberec 1- Staré Město	
176/12	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1	zeleň
	460 01 Liberec 1- Staré Město	
176/17	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1	zeleň
	460 01 Liberec 1- Staré Město	
176/18	Statutární město Liberec, nám.Dr.E.Beneše 1/1	ostatní komunikace
	460 01 Liberec 1- Staré Město	

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby

Předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy, jejichž cílem je optimalizovat využití prostorů v objektu základní školy Sokolovská v Nových Pavlovicích v Liberci.

Tato dokumentace navrhuje stavební úpravy v 1.patře pavilonu C a to **zřízení jedné kmenové učebny** v prostorech dnešních tří kabinetů.

Ve 2.patře pavilonu C jsou navrženy stavební úpravy, kterými se zmenší velké třídy (délka je cca 12m) na běžnou velikost ostatních tříd (délka cca 9m). Stavebními úpravami a dispozičními změnami ve 2.patře dojde k **navýšení o jednu kmenovou učebnu a jeden kabinet**.

Dále je v této dokumentaci řešeno **doplnění šaten 2. stupně** školy, které budou po zvýšení kapacity žáků nevyhovující co do počtu šatních míst.

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM ŘEŠÍ DOPLNĚNÍ STAVBY O VENKOVNÍ RAMPU PŘED HLAVNÍM VSTUPEM PRO IMOBILNÍ OSOBY, REKONSTRUKCI SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V SUTERÉNU PAVILONU „C“ VČETNĚ WC PRO IMOBILNÍ OSOBY A STAVBU VENKOVNÍ UČEBNY.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V projektové dokumentaci byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou 268//2009 Sb.

Návrh plně dodržuje technické požadavky na stavby a je proveden dle platných ČSN. Nemění se bezbariérové užívání objektu.

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM ŘEŠÍ BEZBARIÉROVÝ VSTUP DO ŠKOLY, REKONSTRUKCÍ WC VZNIKNE IMOBILNÍ WC.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V průběhu projednávání projektové dokumentace budou do dokumentace zapracovány případné připomínky dotčených orgánů státní správy vzešlé z projednávání . Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly definovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nebyly požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Zastavěné plochy a obestavěný prostor se stavebními úpravami nemění.

Stavebními úpravami vznikne v 1.patře pavilonu C nová kmenová učebna 1.stupně pro 30 žáků (plocha 61,7m²), ve 2.patře pavilonu C nová kmenová učebna 1.stupně pro 30žáků (plocha 62,12m²) a jeden nový kabinet.

V přízemní pavilonu A budou upraveny šatny a uvolněna chodba, v níž vznikne místo pro min.60 šatních skříněk.

ZMĚNOU STAVBY PŘED DOKONČENÍM VZNIKNE BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K HLAVNÍMU VCHODU DO ŠKOLY. V SUTERÉNU PAVILONU C BUDE ZREKONSTRUOVÁNO SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, KTERÉ DOSUD BYLO VYUŽÍVÁNO JAKO PŘÍRUČNÍ SKLADY. VZNIKNOU NOVÉ CHLAPECKÉ WC, V SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍ PRO DÍVKY SE VYBUDUJE HYGIENICKÁ KABINA, VYBUDUJE SE ZDE ROVNĚŽ IMOBILNÍ WC – PŘÍSTUPNÉ Z CHODBY V SUTERÉNU PAVILONU „C“.

STĚNY V REKONSTRUOVANÉM SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍ JSOU VLHKÉ, PROTO SE VNĚ OBJEKTU PROVEDE JEJICH IZOLACE.

NA NÁDVOŘÍ MEZI PAVILONY „C“, „D“ A „E“ SE OPRAVÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A NA NICH SE VYBUDUJE VENKOVNÍ UČEBNA .

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stavba řeší stavební úpravy v rámci optimalizace využití prostorů. Bilance stavby se nemění.

ZMĚNOU STAVBY PŘED DOKONČENÍM SE BILANCE STAVBY NEMĚNÍ.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována jako 1 celek.

Lhůty výstavby : zahájení stavby : po nabytí platnosti stavebního povolení
(konec školního roku)

ukončení stavby do 3měsíců po zahájení stavby (ideálně konec prázdnin)

Dílčí prohlídky: 1) kolaudace

Lhůty budou upřesněny po nabytí platnosti stavebního povolení.

Stavba bude provedena dodavatelsky, prováděcí firma bude vybrána výběrovým řízením.

- k) orientační náklady stavby (předpokládaný odhad)4,000.000,- Kč**

A.5 Členění stavby na objekty a technické a technologické zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty a technologické soubory.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek p. č. 176/2 k.ú. Nové Pavlovice v Liberci se nachází v intravilánu města v areálu základní školy Sokolovská v Liberci. Staveniště je tvořeno samotným objektem školy.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

S ohledem na druh stavby nebylo třeba zhotovovat žádné průzkumy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, které nezasáhnou do vnějšího vedení inženýrských sítí. V místě stavby nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nachází mimo záplavové území. Území není poddolováno.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, žádné negativní vlivy stavby na své okolí ani okolí na navrhovanou stavbu se nepředpokládají.

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM NEMÁ NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLÍ.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou kladeny žádné požadavky.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Přístup ke stavbě je stávající po komunikaci Sokolovská a Vrchlického.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající – jedná se o stávající objekt, v němž budou probíhat stavební úpravy.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Základní školu Sokolovská tvoří komplex navzájem propojených pavilonů. Pavilon B je pronajat soukromému Podještědskému gymnáziu a lze jej oddělit od provozu ZŠ. V pavilonu E je školní bazén. V pavilonu D je školní jídelna a tělocvična.

Stavební úpravy jsou navrženy v objektu pavilonu C, kde jsou učebny a kabinety, a v pavilonu A, v němž jsou šatna, kanceláře a v suterénu učebny.

Pavilony jsou postaveny v konstrukčním systému MS 71 (železobetonová nosná konstrukce – sloupy, průvlaky, stropní panely + obvodové a parapetní panely), vnitřní vyzdívky jsou cihelné.

Stav učeben v současné době (ve školním roce 2015/2016):

16 kmenových tříd a 5 odborných učeben

Návrh nového stavu

Zřízení kmenové učebny pro 30 žáků (plocha 61,7m²) v 1.patře pavilonu C místo tří kabinetů.

Zřízení kmenové učebny pro 30 žáků (plocha 62,12m²) ve 2.patře pavilonu C – zrušením kabinetu a zmenšením sousední učebny, která má cca 82m². Další dvě velké učebny budou zmenšeny a vzniknou tak dva kabinety.

Zvýšení kapacity šaten - navýšení počtu šatních skříňek. Nové skříňky budou umístěny v přízemí – v chodbě jižního křídla pavilonu A. Aby tudy nechodili studenti gymnázia, které sídlí ve vedlejším pavilonu B, bude průchod mezi pavilony A a B zazděn sádrokartonovou příčkou.

Sociální zařízení (WC chlapců a dívek) je v souladu s vyhláškou 343/2009 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Při navýšení počtu o 30 žáků na patře je sociální zařízení vyhovující.

Kapacita stávající školní kuchyně včetně stravování všech pedagogických pracovníků je dostatečná.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, vnější vzhled budovy zůstává zachován.

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM NEZMĚNÍ VNĚJŠÍ VZHLED BUDOV ŠKOLY.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy, jejichž cílem je optimalizovat využití prostorů v objektu základní školy Sokolovská v Nových Pavlovicích.

Tato dokumentace navrhuje stavební úpravy v 1.patře pavilonu C, kde vznikne nová kmenová učebna 1.stupně pro 30 žáků (plocha 61,7m²), a ve 2.patře pavilonu C, kde vznikne nová kmenová učebna 1.stupně pro 30žáků (plocha 62,12m²) a jeden nový kabinet.

V přízemní pavilonu A budou upraveny šatny a uvolněna chodba, v níž vznikne místo pro min.60 šatních skříněk.

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí.

ZMĚNOU STAVBY PŘED DOKONČENÍM VZNIKNE BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K HLAVNÍMU VCHODU, V SUTERÉNU PAVILONU „C“ BUDE ZREKONSTRUOVÁNO SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ - VZNIKNOU NOVÉ CHLAPECKÉ WC, V SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍ PRO DÍVKY SE VYBUDUJE HYGIENICKÁ KABINA A VYBUDUJE SE ZDE ROVNĚŽ IMOBILNÍ WC – PŘÍSTUPNÉ Z CHODBY V SUTERÉNU PAVILONU „C“.

NA NÁDVOŘÍ MEZI PAVILONY „C“, „D“ A „E“ SE OPRAVÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A NA NICH SE VYBUDUJE VENKOVNÍ UČEBNA .

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM NEZASÁHNE DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami se nemění stav z hlediska bezbariérového užívání stavby.

ZMĚNOU STAVBY PŘED DOKONČENÍM DOJDE K VÝRAZNÝM ZMĚNÁM Z HLEDISKA BEZBARIÉROVÉHO POUŽÍVÁNÍ STAVBY. VZNIKNE BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP K HLAVNÍMU VCHODU DO ŠKOLY. V SUTERÉNU PAVILONU „C“ VZNIKNE REKONSTRUKCÍ SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ IMOBILNÍ WC.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna provozním řádem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební práce v přízemí pavilonu A:

Místnost č.A0.04

- 1) Dveřní otvor do m.č.A0.08 zazdít porobetonovými tvárnicemi tl.15cm (v=3m), z obou stran tenkovrstvá omítka (na perlinku) a malba
- 2) Průchod do pavilonu B zaplentovat sádkartonovou příčkou tl.150mm
- 3) Otvor po demontovaných vestav.skříních zaplentovat sádkartonovou předstěnou tl.112,5mm. Tato předstěna bude bez tepelné izolace.
- 4) Podlahu vyrovnat cementovým potěrem, nalepit marmoleum

Místnost č.A0.05

- 1) Oprava štukových omítek a malby
- 2) Podlahu vyrovnat cementovým potěrem, nalepit marmoleum

Místnost č.A0.06

- 1) Podlahu vyrovnat cementovým potěrem, nalepit marmoleum

Místnost č.A0.07

- 1) Oprava štukových omítek a malby
- 2) Podlahu vyrovnat cementovým potěrem, nalepit Marmoleum
- 3) Mezi m.č.A0.07 a A0.04 osadit dvě pletivové příčky v=2,5m včetně dveří

Stavební práce v 1.patře pavilonu C:

Místnost č.C1.18

- 1) Dveřní otvor osadit ocelovou zárubní pro dveře 800/1970 pravé
- 2) Zazdít dva otvory po vybouraných dveřích – porobetonové tvárnice tl.15cm
- 3) V čele učebny se provede sádkartonová předstěna ze SDK desek tl 12,5mm na kovovou konstrukci s odsazením o 160 mm od stěny. V tomto prostoru budou vedeny instalace k umyvadlu, elektroinstalace a výztuhy pro zavěšení interaktivní tabule a kotvení pylonů keramické tabule. Tato předstěna bude bez tepelné izolace.
- 4) Omítky se provedou v celé místnosti vápenocementové štukové. Okolo umývadla bude keramický obklad do v=1,5m.
- 5) Celá místnost bude vymalována dvoubarevně (barvy určí uživatel)
- 6) Nášlapná vrstva na podlaze: podklad vyrovnat stěrkou + Marmoleum.
- 7) Na dvě okna bez žaluzií – montáž žaluzií na všechna 4 křídla
- 8) Montáž interaktivní tabule.

Místnost č.C1.07

- 1) Po demontáži dřevěné prosklené stěny s dveřmi – opravit dlažbu a štukovou omítku včetně malby v barvě
- 2) Zazděné dveřní otvory omítnout a doplnit malbu v barvě chodby

Stavební práce ve 2.patře pavilonu C:

Místnost č.C2.13

- 1)** Vyzdít příčku z porobetonových tvárnic tl.15cm + na perlinku tenkovrstvá omítka
- 2)** Okolo umývadla bude keramický obklad do v=1,5m.
- 3)** V čele učebny se provede sádkartonová předstěna ze SDK desek tl 12,5mm na kovovou konstrukci s odsazením o 160 mm od stěny. V tomto prostoru budou vedeny instalace k umyvadlu, elektroinstalace a výztuhy pro zavěšení interaktivní tabule a kotvení pylonů keramické tabule. Tato předstěna bude bez tepelné izolace.
- 4)** Nášlapná vrstva na podlaze: podklad vyrovnat stěrkou + Marmoleum.
- 5)** Montáž interaktivní tabule.

Místnost č.C2.12

- 1)** V čele učebny se provede sádkartonová předstěna ze SDK desek tl 12,5mm na kovovou konstrukci s odsazením o 160 mm od stěny. V tomto prostoru budou vedeny instalace k umyvadlu, elektroinstalace a výztuhy pro zavěšení interaktivní tabule a kotvení pylonů keramické tabule. Tato předstěna bude bez tepelné izolace.
- 2)** Na příčku z porobetonových tvárnic se provede tenkovrstvá omítka na perlinku, oprava štukových omítek po vybourané příčce
- 3)** Nášlapná vrstva na podlaze: podklad vyrovnat stěrkou + Marmoleum. (pozor – zabetonovat otvor po potrubí VZT)
- 4)** Celá místnost bude vymalována dvoubarevně (barvy určí uživatel)

Místnost č.C2.15

- 1)** Dveřní otvor osadit ocelovou zárubní pro dveře 800/1970 levé
- 2)** Oprava štukových omítek po vybourané příčce
- 3)** Nášlapná vrstva na podlaze: v místě vybourané dlažby - vyrovnat cementovým potěrem, jinde podklad vyrovnat stěrkou + Marmoleum.
- 4)** Na okna montáž žaluzií
- 5)** Celá místnost bude vymalována v barvě bílé

Místnost č.C2.16

- 1)** Vyzdít příčku z porobetonových tvárnic tl.15cm + na perlinku tenkovrstvá omítka
- 2)** V čele učebny se provede sádkartonová předstěna ze SDK desek tl 12,5mm na kovovou konstrukci s odsazením o 160 mm od stěny. V tomto prostoru budou vedeny instalace k umyvadlu, elektroinstalace a výztuhy pro zavěšení interaktivní tabule a kotvení pylonů keramické tabule. Tato předstěna bude bez tepelné izolace.
- 3)** Na okna montáž žaluzií
- 4)** Montáž interaktivní tabule.
- 5)** Celá místnost bude vymalována dvoubarevně (barvy určí uživatel)

Místnost č.C2.17

- 1)** Dveřní otvor osadit ocelovou zárubní pro dveře 800/1970 levé
- 2)** Na příčku z Ytongu se provede tenkovrstvá omítka na perlinku
- 3)** Okolo umývadla bude keramický obklad do v=1,5m.
- 4)** Na okno montáž žaluzií
- 5)** Celá místnost bude vymalována v barvě bílé

Místnost č.C2.18

- 1)** Dveřní otvor osadit ocelovou zárubní pro dveře 800/1970 levé

- 2) Vyzdít příčku z porobetonových tvárnic tl.15cm + na perlinku tenkovrstvá omítka
- 3) V čele učebny se provede sádrokartonová předstěna ze SDK desek tl 12,5mm na kovovou konstrukci s odsazením o 160 mm od stěny. V tomto prostoru budou vedeny instalace k umyvadlu, elektroinstalace a výztuhy pro zavěšení interaktivní tabule a kotvení pylonů keramické tabule. Tato předstěna bude bez tepelné izolace.
- 4) Montáž interaktivní tabule.
- 5) Celá místnost bude vymalována dvoubarevně (barvy určí uživatel)

Místnost č.C2.19

- 1)** Do stávající zárubně osadit nové dveře 800/1970 levé
- 2)** Na příčku z porobetonových tvárnic se provede tenkovrstvá omítka na perlinku
- 3)** Okolo umývadla bude keramický obklad do v=1,5m.
- 4)** Celá místnost bude vymalována v barvě bílé

Místnost č.C2.02 a C2.07

- 1) Po demontáži dřevěné prosklené stěny s dveřmi – opravit dlažbu a štukovou omítku včetně malby v barvě chodby
- 2) Okolo nových dveří opravit štukovou omítku a doplnit malbu v barvě chodby

V místnostech č.C2.12, C2.13, C2.15, C2.16, C2.17, C2.18 a C2.19 se provede sádrokartonový podhled v úrovni 3,2m nad podlahou - na dvouvrstvou ocelovou konstrukci z profilů CD, UD. Opláštění jednoduché – deskou A tl.12,5mm bez tepelné izolace.

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM :

Rampa před hlavním vstupem:

1. V místě rampy se odřízne asfalt v předpokládané tloušťce 7cm, asfalt se vybourá a odstraní se podsyp v tl.cca 10cm. V délce rampy se vybourá záhonový obrubník včetně betonového lože s opěrou. Na schodech, které se zakryjí rampou, se odstraní žulová dlažba.
2. Do hloubky cca 1,3m pod upravený terén se vyhloubí rýhy pro základové pasy.
3. Základové pasy šířky 50cm a hloubky 1,2m budou z betonu prostého tř.C16/20.
4. Na zákl.pasy se vyzdí zídky z tvárnic ztraceného bednění s povrchovou úpravou tl.30cm. (Tvárnice budou vyplněny betonem prostým tř.C16/20.) Zídky budou včetně plotové stříšky ve stejném provedení (min.výška zídky nad plochu rampy je 30cm).
5. Mezi zídky se provede hutněný štěrkopískový násyp a betonová mazanina tl.10-15cm. Na betonovou mazaninu se položí zámková dlažba.
6. Okolo rampy se doplní asfaltová plocha.
7. Rampa musí splňovat požadavky vyhlášky č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
 - rampa má maximální sklon 1:16 a šířku 2360mm. Příčný sklon rampy bude maximálně 1% (1:100). Vodící tyč je nahrazena soklem ve výšce min.300mm.
 - rampa bude na vodorovnou plochu navazovat bez výškových rozdílů.
 - rampou překonáváme výškový rozdíl 90cm – první rameno rampy je dlouhé 8m, 1,5m je délka podesty , druhé rameno je dlouhé 6,4m.

Rekonstrukce sociálního zařízení v suterénu pavilonu „C“

1. Vybourání keram.dlažby, obkladů a otlučení omítek.
2. Vybourá se dveřní otvor do WC pro imob.osoby, překlad nad dveřmi bude tvořen ocelovým profilem IPE 120.
3. Položí se keramická dlažba ze slinutých dlaždic dle výběru investora, dlažba bude lepena flexibilním tmelem.
4. Pod obklady bude nová cementová omítka, nad obklady se provede na stávajícím zdivu vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá. Úprava povrchů na porobetonových tvárnících - potažení sklovláknitým pletivem vtlačeným do tmelu + potažení štukem. Keramické obkladačky dle výběru investora budou lepeny flexibilním tmelem. Stropy se opraví ze 30% omítkou vápenocementovou štukovou.
5. POZOR! Obvodová zeď (s okny) se omítne v celé výšce sanační omítkou a nebude se obkládat.
6. Kabiny WC budou z laminotřískových desek LTD tl.28mm s povrchovou úpravou melaminovou folií. Výška kabin 200cm.
7. Stávající dveřní zárubně se zbaví nátěru (obrousí se) a natřou 1x protikorozním, 1x základním a 1x vrchním syntetickým nátěrem.
8. Osadí se nové dveře dle tabulky výrobků. Dveře do WC pro imobilní osoby – na vnitřní straně budou opatřeny madlem ve výšce 80-90cm.
9. WC pro imobilní osoby bude odvětráno ventilátorem přes obvodovou stěnu.
10. Stávající kanalizační potrubí bude zaplentováno sádrokartonovými truhlíky.

Izolace obvodového zdiva u soc.zařízení v suterénu pavilonu „C“

1. U objektu pavilonu „C“ se v pásu šířky cca 1,6m rozeberou stávající zatravňovací tvárnice a uloží se pro zpětné použití. Podél stěny se odstraní okapový chodník z betonových dlaždic 50/50/5cm a rovněž se uloží pro zpětné použití.
2. Vykope se rýha podél stěny do hloubky cca 2,4m ručně nebo pneumatickým nářadím. Při výkopu POZOR na procházející hromosvod.
3. Odkrytá stěna se zbaví nečistot, zbytků izolace a vyrovná se tmelem tl.2mm.
4. Stěna se opatří asfaltovým penetračním nátěrem, 2x asfaltovým hydroizolačním pásem a tepelnou izolací (pěnový polystyrén s uzavřenou povrchovou strukturou) tl.5cm. Tepelná izolace se překryje nopovou folií a ochrannou geotextilií 500g/m² a rýha se zasype nepropustnou zeminou, která se zhutní. Na ní se provedou hutněné vrstvy štěrku – fr.32-63mm v tloušťce 20cm, fr.8-16mm v tl.15cm.
5. Na plochu se zpětně položí demontované zatravňovací tvárnice do lože z drceného kameniva tl.4cm a tvárnice se vyplní kamenivem. Okolo zdiva se položí okapový chodník z demontovaných dlaždic na podklad z drceného kameniva tl.10-15cm. Chodník se vyspádúje od objektu. Předpokládaná výměna poškozených prvků při demontáži je 20%.

Venkovní učebna včetně výměny zpevněné plochy

1. Asfaltová plocha se odřízne v délce 3,40 + 3,74m dle výkresu a živičný kryt v předpokládané tl.7cm se vybourá. Z plochy nádvoří se odstraní podkladní vrstvy tl.cca 25cm. Vybourá se záhonový obrubník včetně betonového lože s opěrou po obou stranách plochy nádvoří.
2. Vyhlubí se rýhy pro základové patky. Vzhledem k perkovému podloží je možné, že se narazí na tvrdý perk, který nepůjde rozrušit krumpáčem, v tom případě nemusí být základy do předepsané hloubky, ale přizpůsobí se podmínkám. Patky velikosti 90/90cm a hloubky cca 100cm se vybetonují z betonu prostého tř.C16/20.
3. Na patky se chemickými kotvami připevní držáky sloupů z ocelového plechu- žárově pozinkováno. (Držáky budou vyčnívat cca 25cm nad dlažbu- viz výkres D.1.1.Z-05).
4. Plocha nádvoří se srovná do roviny, která bude mírně vyspádovaná směrem ke stávající silniční dešťové vpusti. Pod záhonové obrubníky, které budou na původních místech, se provede hutněný násyp v tl.min.10cm, směrem ke stávajícímu schodišti se násypem vyrovná mírný propad terénu. Záhonové obrubníky se provedou do betonového lože s opěrou.
5. Na plochu se provede hutněná vrstva tloušťky 10cm ze štěrku fr.32-63mm a hutněná vrstva tloušťky 15cm ze štěrku fr.8-16mm. Zámková dlažba tl.8cm se položí do lože z drceného kameniva tl.4cm. Dlažba bude vícebarevná – vyskládaná do obrazců (dle investora) a místy bude zvlněná.
6. Vystaví se jednoduchá dřevěná konstrukce - 3 sloupy ve dvou řadách spojené vaznicemi. Napříč krokve po 1m. Konstrukce bude zavětrovaná pásky ve všech směrech. Všechny dřevěné prvky budou hoblované. Provede se impregnace dřevěných konstrukcí proti dřevokaznému hmyzu a houbám a nátěr lazurovacím syntetickým dvojnásobným lakem. Konstrukce – venkovní učebna nebude zastřešená. Dešťové vody z nádvoří, jehož plocha se nemění, budou likvidovány stávajícím způsobem. Konstrukce je na nádvoří situována tak, aby okolo mohlo projet auto vyvážející lapol.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita je zaručena dodržením všech dotčených platných norem ČSN a vyhlášek, dále použitím certifikovaných výrobků a dodržením technologických předpisů výrobce.

Podrobně viz samostatná zpráva D 1.2 - Statické posouzení objektu.

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM (DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE VENKOVNÍ UČEBNY) – VIZ SAMOSTATNÁ ZPRÁVA D.1.2.Z – STATICKÉ POSOUZENÍ OBJEKTU.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, technická a technologická zařízení nejsou.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení (dle vyhlášky MVČR č. 246/2001 Sb.)

Viz samostatná zpráva – D 1.3 -Požárně bezpečnosti řešení.

ZMĚNOU STAVBY PŘED DOKONČENÍM NEDOJDE K DISPOZIČNÍM ZMĚNÁM – ZPRÁVA D.1.3 – POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ - BEZE ZMĚN.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, do obvodového zdiva se nezasahuje, nedojde ke snížení nebo zvýšení tepelných ztrát objektu. Stávající teplovodní systém zůstane beze změn.

ZMĚNOU STAVBY PŘED DOKONČENÍM SE NEMĚNÍ HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI..

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Projekt je v souladu s hygienickými požadavky na vnitřní i venkovní prostředí. Stavba nebude mít vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba nevyžaduje.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje.

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba nevyžaduje – mimo území s výskytem technické seismicity.

d) ochrana před hlukem

Použité stavební konstrukce splňují požadavky nařízení vlády č.148/2006Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Stavba nevyžaduje – mimo záplavové území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na stávající technickou infrastrukturu je stávající uvnitř objektu a zůstává beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

V rámci stavebních prací nebudou budovány žádné nové zpevněné plochy a dopravní trasy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní obslužnost se nemění – po komunikaci Sokolovská a Vrchlického. K objektu vedou stávající sjezdy z místních komunikací.

c) doprava v klidu

V areálu i blízkém okolí se nacházejí stávající parkovací stání, do nichž nebude v rámci stavebních prací zasahováno.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavby se netýká

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí z hlediska ovzduší, hluku, vody, odpadu a půdy jsou zanedbatelné.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá vliv na tuto problematiku.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na tuto problematiku.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavby nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební řešení stavby splňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Elektrická energie a voda pro stavbu bude odebírána přímo v objektu.

Spotřeby budou měřeny v rámci měření spotřeb investora.

Stavební hmoty a technologické výrobky budou dodány na základě objednávek.

b) odvodnění staveniště

Stavba probíhá uvnitř stávajícího objektu - odvodnění není nutné řešit.

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM SI NEVYŽÁDÁ NUTNOST ŘEŠIT

ODVODNĚNÍ.**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění. Napojení na technickou infrastrukturu bude uvnitř objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba probíhá uvnitř stávajícího objektu a nemá vliv na okolí. Nedochází k nežádoucímu zastínění okolních objektů. Požadavky zákona č. 86/2002 Sb. a vyhlášky k provedení zákona (nař. vlády č. 350-354/2002 Sb., vyhl. č. 355-358/2002 Sb.) budou splněny.

Během provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat veškeré obecně platné předpisy a směrnice vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví, je povinen

dodržovat technologické postupy při skladování, manipulaci a montáži všech prvků předepsaných projektem a výrobcí použitých materiálů. Veškeré stavební materiály a postupy použité při provádění stavby musí být schváleny ÚNMS (s certifikací), pokud takovému schvalování podléhají. Dodavatel (zhotovitel) stavby ručí za to, že jím použité výrobky mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. V objektu není žádný provoz ohrožující zdraví či bezpečnost při budoucím provozu. Při stavebních pracích nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a vyhlášku ČÚBP číslo 309/2005 Sb. o bezpečnosti práce při stavebních pracích.

PROVÁDĚNÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM NEBUDE MÍT VLIV NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba v rámci stávajícího objektu nevyžaduje ochranu okolí. Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba v rámci stávajícího objektu nevyžaduje zábory.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady budou tříděny a likvidovány na certifikované skládce a protokoly budou archivovány. Nakládání s odpady se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona „O odpadech“ číslo 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 381/2001 Sb. „Katalog odpadu“ a vyhlášky č. 383/2001 Sb. „O podrobnostech nakládání s odpady“. Vznikající odpadní látky lze rozdělit do 2 skupin: kapalně odpadní látky, které jsou odpadními vodami a je možno je upravovat na místě (nutno řešit v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. – Vodní zákon a zákonem č. 274/2001 Sb. – Zákon o vodovodech a kanalizacích). Likvidace splaškových odpadních vod z provozu bude vypouštěním do veřejné kanalizační sítě. Během provozu objektu budou vznikat především klasické komunální odpady v kategorii ostatní, v převládajícím složení plasty, papír, sklo,

biologický odpad. Předpokládá se odpad nevykazující žádné nebezpečné vlastnosti (dle vyhl. 383/2001 Sb.), v případě zjištění výskytu jakéhokoliv odpadu nevyskytujícího se v tam uvedeném seznamu, musí dojít k jeho zařazení a posouzení nebezpečnosti pro určení způsobu likvidace. S odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – O odpadech a doklady o likvidaci odpadu budou předloženy na vyžádání.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavby nejsou prováděny zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen použít především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Pracovníci firmy budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami.

Stavební firma a investor zajistí čistotu komunikací v okolí stavby.

S odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – O odpadech a doklady o likvidaci odpadu budou předloženy na vyžádání.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost při stavbě i během užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných Českých státních norem a vyhlášek.

Dodavatel stavby zajistí před samotnou realizací zpracování plánu BOZP, jehož účelem bude zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a majetku, zajištění ochrany životního prostředí a předcházení havárií, požárů a mimořádných událostí.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci realizace nedojde k omezení užívání stávajících prostor objektu

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro stavbu nejsou potřeba.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Jedná se o objekt základní školy, je tedy nutné dbát zvýšených bezpečnostních opatření a postup prací koordinovat se zástupci školy. Staveniště nutno v každém případě zabezpečit tak, aby bylo zamezeno vstupu cizích osob – oplocení a výstražnými tabulkami.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována jako 1 celek.

Lhůty výstavby : zahájení stavby : po nabytí platnosti stavebního povolení
ukončení stavby do 3měsíců po zahájení stavby

Dílčí prohlídky: 1) kolaudace

Lhůty budou upřesněny po nabytí platnosti stavebního povolení.

Stavba bude provedena dodavatelsky, prováděcí firma bude vybrána výběrovým řízením.

Ing. Jana Hůlková